



# BNP PARIBAS HOME LOAN SFH

Société Anonyme à Conseil d'Administration  
au capital de € 175 000 000  
Siège Social : 1, boulevard Haussmann – 75009 PARIS  
454 084 211 R.C.S. PARIS

## Rapport sur la qualité des actifs au 30 septembre 2011

BNP Paribas Home Loan SFH est une société de financement de l'habitat régie par les articles L.515-34 et suivants du Code monétaire et financier (le "Code") qui a pour mission principale de contribuer au refinancement à moyen et long terme des prêts à l'habitat du Groupe BNP Paribas.

Le présent rapport relatif à la qualité des actifs de BNP Paribas Home Loan SFH est établi en application des dispositions de l'article 13 du règlement n° 99-10 du Comité de la réglementation bancaire et financière relatif aux sociétés de crédit foncier et à l'Instruction no 2011-I-07 relative à la publication par les sociétés de crédit foncier et les sociétés de financement de l'habitat d'informations relatives à la qualité des actifs financés. Ce rapport est établi à partir des données disponibles au 30 septembre 2011.

### I – Prêts garantis

#### 1) Répartition par catégories de créance, par types de contrepartie et par types de garantie :

<b>Catégories de créances</b>	<b>Encours</b>
-créances commerciales	0 M€
-crédits à l'exportation	0 M€
-crédits de trésorerie	0 M€
-crédits à l'équipement	0 M€
-crédits investisseurs à l'habitat	35 500 M€
-crédits promoteurs	0 M€
-autres crédits	0 M€
	<b>35 500 M€</b>

<b>Types de contreparties</b>	<b>Encours</b>
-sociétés non financières et entrepreneurs individuels	0 M€
-particuliers	35 500 M€
-autres	0 M€
	<b>35 500 M€</b>

<b>Types de garanties</b>	<b>Encours</b>
-garantie hypothécaires sur un immeuble à usage d'habitation	10 465 M€
-garantie hypothécaires sur un immeuble à usage professionnel	0 M€
-caution délivrée par un établissement de crédit	25 035 M€
-caution délivrée par une entreprise d'assurance	0 M€
-garantie du Fonds de garantie à l'accession sociale à la propriété	0,3 M€
	<b>35 500 M€</b>

L'intégralité des prêts garantis par une caution est cautionnée par Crédit Logement.

Il n'y a aucune créance douteuse ou en impayés dans le portefeuille apporté en garantie. Le montant des provisions affectées est donc nul.

2) Répartition des encours de prêts garantis par une hypothèque ou par une caution en fonction de leur quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées :

*prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation*

<b>quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées</b>	<b>Encours</b>
-capital restant dû à la clôture de l'exercice	7 446 M€
-produit de la quotité définie à l'article R. 515-2 du Code monétaire et financier et de la valeur du bien donné en garantie	3 019 M€
	<b>10 465 M€</b>

*prêts garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit*

<b>quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées</b>	<b>Encours</b>
-capital restant dû à la clôture de l'exercice	18 639 M€
-produit de la quotité définie à l'article R. 515-2 du Code monétaire et financier et de la valeur du bien financé	6 396 M€
	<b>25 035 M€</b>

3) Répartition en fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt :

*prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation*

Année de conclusion du contrat de prêt	Encours	Nombre de prêts
1990	0 M€	1
1991	0 M€	0
1992	0 M€	0
1993	1 M€	58
1994	2 M€	154
1995	1 M€	74
1996	8 M€	522
1997	20 M€	769
1998	36 M€	1 144
1999	83 M€	2 105
2000	90 M€	1 975
2001	142 M€	2 634
2002	196 M€	3 186
2003	755 M€	10 562
2004	1 382 M€	15 274
2005	2 036 M€	19 433
2006	1 942 M€	16 533
2007	1 491 M€	11 692
2008	1 011 M€	7 925
2009	628 M€	4 810
2010	418 M€	2 841
2011	224 M€	1 441
	<b>10 465 M€</b>	<b>103 133</b>

*prêts garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit*

Année de conclusion du contrat de prêt	Encours	Nombre de prêts
1990	0 M€	0
1991	0 M€	0
1992	0 M€	0
1993	0 M€	0
1994	0 M€	2
1995	0 M€	4
1996	0 M€	10
1997	2 M€	47
1998	6 M€	170
1999	13 M€	338
2000	29 M€	640
2001	69 M€	1 392
2002	111 M€	1 997
2003	877 M€	17 786
2004	1 483 M€	23 559
2005	2 403 M€	30 251
2006	2 959 M€	33 065
2007	2 960 M€	27 824
2008	2 762 M€	27 021
2009	3 868 M€	32 909
2010	5 244 M€	39 372
2011	2 248 M€	17 809
	<b>25 035 M€</b>	<b>254 196</b>

#### 4) Répartition selon la durée résiduelle :

*prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation*

<b>Durée résiduelle (années)</b>	<b>Encours</b>	<b>Nombre de prêts</b>
0	1 M€	264
1	13 M€	1 337
2	40 M€	2 118
3	72 M€	2 607
4	98 M€	2 763
5	129 M€	3 059
6	145 M€	2 867
7	210 M€	3 667
8	297 M€	4 678
9	346 M€	4 735
10	309 M€	3 644
11	304 M€	3 275
12	437 M€	4 703
13	548 M€	5 351
14	603 M€	5 605
15	578 M€	5 180
16	565 M€	4 769
17	608 M€	5 049
18	788 M€	6 345
19	904 M€	6 992
20	781 M€	5 867
21	696 M€	5 111
22	630 M€	4 427
23	484 M€	3 252
24	310 M€	2 007
25	239 M€	1 491
26	127 M€	785
27	72 M€	440
28	46 M€	252
29	50 M€	286
30	36 M€	207
	<b>10 465 M€</b>	<b>103 133</b>



*prêts garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit*

<b>Durée résiduelle (années)</b>	<b>Encours</b>	<b>Nombre de prêts</b>
0	3 M€	1 211
1	44 M€	4 842
2	123 M€	7 064
3	230 M€	8 575
4	343 M€	9 770
5	453 M€	10 522
6	537 M€	10 277
7	719 M€	12 324
8	937 M€	13 729
9	1 238 M€	15 735
10	1 149 M€	13 581
11	1 125 M€	12 072
12	1 187 M€	12 692
13	1 597 M€	14 915
14	1 844 M€	15 552
15	1 439 M€	11 868
16	1 398 M€	10 386
17	1 541 M€	10 708
18	1 812 M€	11 953
19	1 653 M€	10 851
20	910 M€	6 191
21	909 M€	5 858
22	926 M€	5 877
23	1 181 M€	7 359
24	1 167 M€	6 826
25	469 M€	2 833
26	45 M€	284
27	29 M€	178
28	14 M€	88
29	9 M€	58
30	3 M€	17
	<b>25 035 M€</b>	<b>254 196</b>

5) Répartition selon la localisation des bien apportés en garantie par pays :

Tous les bien apportés en garantie sont situés en France.

6) Répartition selon la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture des ressources privilégiées :

Le seul organisme de cautionnement garantissant les prêts garantis par une caution composant le portefeuille étant Crédit Logement, qui n'entre pas dans le périmètre de consolidation au sens de l'article L. 233-16 du Code du commerce et dont la notation long terme actuelle est de AA par Standard & Poor's et Aa2 pour Moody's, tous les prêts garantis par une caution inclus dans le portefeuille apporté en garantie sont pondérés à 100% pour le calcul des ratios mentionnés à l'article R. 515-7-2 du code monétaire et financier.