



Madame Valérie Brunerie  
Président du Conseil d'administration  
**BNP Paribas Home Loan SFH**  
1, boulevard Haussmann  
75009 PARIS

Neuilly-sur-Seine, le 3 avril 2020

Chère Madame,

En réponse à votre demande, dans le cadre de la préparation du prospectus de base soumis à l'approbation de l'Autorité des Marchés Financiers et afférent à la mise à jour du programme Covered Bond, nous vous présentons ci-après notre proposition d'intervention relative à l'audit du tableau des flux de trésorerie relatifs à la période du 1 janvier 2019 au 31 décembre 2019.

PricewaterhouseCoopers Audit est commissaire aux comptes de BNP Paribas Home Loan SFH. Cette intervention entre dans le cadre des Services Autres que la Certification des Comptes (désignés ci-après par les « Services » ou « l'Intervention » ou « SACC ») que PricewaterhouseCoopers Audit fournira à BNP Paribas Home Loan SFH (ci-après « la Société » ou « vous »).

Sauf indication contraire dans la présente lettre, les dispositions concernant notre mission de commissaire aux comptes qui figurent dans notre lettre de mission en date du 16 juillet 2019 s'appliquent en complément des dispositions prévues dans la présente lettre.

Vous nous confirmez en signant la présente lettre de mission que le conseil d'administration, auquel sont attribuées les fonctions de comité d'audit, en application de l'article L823-16 du code de commerce de votre société a donné son approbation pour la réalisation de ces Services Autres que la Certification des Comptes, après avoir analysé les risques en matière d'indépendance et les mesures de sauvegarde appliquées par les commissaires aux comptes conformément à l'article L. 822-11 du code de commerce et, le cas échéant, en accord avec la politique en matière d'indépendance telle que définie par votre conseil d'administration.

---

*PricewaterhouseCoopers Audit, 63, rue de Villiers, 92208 Neuilly-sur-Seine Cedex*  
T: +33 (0) 1 56 57 58 59, F: +33 (0) 1 56 57 58 60, [www.pwc.fr](http://www.pwc.fr)

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles. Société Anonyme au capital de 2 510 460 €. Siège social : 63, rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 672 006 483. TVA n° FR 76 672 006 483. Siret 672 006 483 00362. Code APE 6920 Z. Bureaux : Bordeaux, Grenoble, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Nice, Paris, Poitiers, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse.

## **1. Contenu et conditions de l'Intervention**

Le Tableau des flux de trésorerie relatifs à l'exercice 2019 a été préparé conformément aux principes décrits dans la note explicative jointe au Tableau (cf. annexe 1). Ce tableau a été établi sous la responsabilité de la direction et n'a pas fait l'objet d'un arrêté par le conseil d'administration.

Nos travaux consisteront en un audit de ce tableau. Nous effectuerons notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que le Tableau ne comporte pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant les montants et informations figurant dans le Tableau. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues, et la présentation d'ensemble du Tableau.

## **2. Notre rapport**

A l'issue de notre Intervention, nous vous remettons un rapport d'audit (ci-après « notre rapport »). Notre rapport sera adressé à la direction de la société étant entendu qu'il sera inclus dans le prospectus afférent à la mise à jour du programme Covered Bond d'euros. Du fait du contexte particulier rappelé ci-dessus dans lequel s'inscrit l'Intervention, il convient de rappeler que l'utilisation des documents auxquels elle donne lieu (notamment notre rapport, les documents établis ou communiqués par vos soins, les correspondances, ...), dans un contexte différent, pourrait ne pas être appropriée.

Nous n'acceptons aucune responsabilité vis-à-vis de tout tiers à qui les documents produits lors de l'Intervention seraient diffusés ou parviendraient.

Nous serons amenés à demander une lettre d'affirmation à la direction.

## **3. Notre équipe**

En tant qu'associé de PricewaterhouseCoopers Audit, commissaire aux comptes de votre Société, l'Intervention sera placée sous ma responsabilité. J'aurai recours pour la réalisation de l'Intervention à Aurélien Allard, manager de PricewaterhouseCoopers.

## **4. Honoraires**

Nos honoraires sont fonction du niveau de qualification requis par la nature et la complexité des travaux effectués et du temps passé. Nos honoraires relatifs à cette Intervention s'élèveront à 6 078 euros. Ils s'entendent hors taxe, hors frais et hors débours. Les frais de déplacement et autres débours vous seront facturés en sus en fonction des dépenses engagées, y compris la contribution aux coûts des contrôles de l'activité professionnelle (article L 821-9 et suivants du code de commerce et décision n°2007-01 du Haut Conseil du commissariat aux comptes).

Cette estimation d'honoraires repose sur des conditions de déroulement normal de notre intervention et sur une bonne disponibilité de vos services. Au cas où nous rencontrerions des difficultés particulières en cours d'Intervention, nous pourrions être amenés, le cas échéant, à réviser cette estimation, en accord avec vous.

Nous vous rappelons par ailleurs que nos factures sont payables à réception.

## 5. Calendrier

L'Intervention se déroulera sur la période allant du 30 mars au 3 avril 2020.

## 6. Responsabilités

En cas de non-respect par PwC Audit des obligations lui incombant au titre de cette lettre de mission, les dommages et pertes pour lesquels PwC Audit serait redevable envers la Société seront (i) les seuls dommages directs, à l'exclusion de tous dommages indirects, et (ii) ne pourront en aucun cas excéder trois fois le montant des honoraires perçus par PwC Audit au titre de la réalisation de l'Intervention rendue au titre de cette lettre de mission, étant ici convenu que cette limitation ne s'appliquera pas en cas de faute lourde et/ou de dol de PwC Audit.

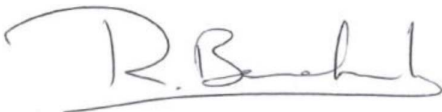
Toute action pour engager la responsabilité de PwC Audit doit être introduite par la Société dans un délai de vingt-quatre mois à compter de la date de l'achèvement de l'Intervention ou de la résiliation de la lettre de mission.

## 7. Accusé de réception

Nous vous saurions gré d'accuser réception de cette lettre et de confirmer par écrit votre acceptation des termes et conditions de notre Intervention en nous retournant un exemplaire signé de cette lettre revêtue de votre signature avec la mention "bon pour accord".

Nous restons à votre disposition pour vous apporter tout complément d'information que vous pourriez souhaiter et vous prions d'agréer, Chère Madame, à l'assurance de nos salutations distinguées.

Le Commissaire aux comptes  
PricewaterhouseCoopers Audit



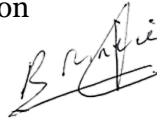
Ridha Ben Chamek  
Associé

**Bon pour accord**

Nous confirmons que la présente lettre décrit fidèlement la nature de l'Intervention que nous attendons de vous. Nous donnons notre accord pour cette Intervention dont nous agréons les modalités pratiques et de facturation.

**BNP Paribas Home Loan SFH**  
Madame Valérie Brunerie  
Président du Conseil d'administration

Signature :



Date :

18/05/2020

## ANNEXE 1

## Tableau des flux de trésorerie relatifs à l'exercice 2019 :

(in Euros)	2018	2019
<b>Pre-tax</b>	<b>1 237 857</b>	<b>816 741</b>
+/- Net appropriations to depreciation of tangible and intangible		
- Depreciation of goodwill and other fixed assets		
= Net appropriations to provisions		
+/- Portion of profits relating to affiliate companies		
+/- Net loss/net gain from investment activities		
+/- Income/charges from financing activities	-7 175 797	6 514 756
+/- Other transactions	7 465 656	5 252 291
<b>= Total non-monetary items included in net pre-tax profit a</b>	<b>289 859</b>	<b>11 767 047</b>
+/- Cash flow relating to transactions with credit institutions	-991 552 551	211 990 649
+/-Cash flow relating to transactions with customers		
+/-Cash flow from other transactions relating to financial assets o		
+/-Cash flow from other transactions relating to non-financial ass	-339 420	-194 160
- Taxes paid	-543 185	-421 791
<b>= Net decrease /(increase) of assets and liabilities from open</b>	<b>-992 435 156</b>	<b>211 374 698</b>
<b>Total net cash flow from operating activities (A)</b>	<b>-990 907 440</b>	<b>223 958 486</b>
+/- Cash flow relating to financial assets and participating i		
+/-Cash flow relating to investment property		
+/-Cash flow relating to tangible and intangible assets		
<b>Total net cash flow from investment activities (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Cash flow derived from or intended for shareholders	-1 140 000	-855 000
+/- Other net cash flow from financing activities	991 552 551	-223 291 225
<b>Total net cash flow relating to financing activities (C)</b>	<b>990 412 551</b>	<b>-224 146 225</b>
<b>Effect of exchange rate variations on cash and cash equivalent</b>		
<b>Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents</b>	<b>-494 889</b>	<b>-187 740</b>
<b>(A+B+C+D)</b>		
Net cash flow from operating activities (A)	-990 907 440	223 958 486
Net cash flow relating to investment activities (B)		
Net cash flow relating to financing activities (C)	990 412 551	-224 146 225
Effect of exchange rate variations on cash and cash equivalents (D)	0	0
<b>Cash and cash equivalents at opening</b>	<b>14 049 655</b>	<b>13 549 965</b>
Cash, central banks, post office checking accounts (assets and lia		
Demand deposit accounts (assets and liabilities) and loans/borrov	<b>14 049 655</b>	<b>13 549 965</b>
<b>Cash and cash equivalents at year-end</b>	<b>13 549 965</b>	<b>13 362 225</b>
Cash, central banks, post office checking accounts (assets and lia		
Demand deposit accounts (assets and liabilities) and loans/borrov	<b>13 549 965</b>	<b>13 362 225</b>
<b>Changes in net cash</b>	<b>-499 690</b>	<b>-187 740</b>

*Explanatory note*

The cash flow statement for the year ended December 31, 2019 has been prepared on the basis of the audited financial statements for the financial years ended December 31, 2018 and December 31, 2019. These financial statements were prepared in accordance with accounting principals applicable in France.

The cash flow statement has been prepared using the indirect method.

Investing activities are the acquisition and disposal of long-term assets and other investments not included in cash equivalents.

Financing activities are activities that result in changes in the size and composition of the contributed equity and borrowings of the entity.

Operating activities are the principal revenue-producing activities of the entity and other activities that are not investing or financing activities.